

### Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

1) Nazwa Zamówienia :

Roboty wykończeniowe w zakresie remontu elementów wykończeniowych i instalacji wod-kan oraz c.o. oraz montażu sufitu podwieszanego dla pomieszczenia nr 47- Laboratorium Zakładu Analityki Badawczej

2) Przedmiot i zakres robót budowlanych :

Prace polegają na wykonaniu nowych elementów wykończeniowych z montażem sufitu podwieszanego nad częścią pomieszczenia i wymianą instalacji wod-kan dla podłączenia nowego dygestorium i zlewu oraz wymianą grzejnika z przeróbką przewodu odpowietrzającego pion .co. Wspólny Słownik Zamówień (CPV) – nazwy i kody grup, klas i kategorii robót :

Dział	Grupa	Klasa	Kategoria	Nazwa
45.000000-7				Roboty budowlane
	454.00000-1			Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
		4542.0000-7		Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
			4542.1146 -9	Instalowanie sufitów podwieszanych
		4545.000-6		Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
			4545.3000 -7	Roboty remontowe i renowacyjne

2.1) Prace wykończeniowe mają polegać na :

- Renowacji ścian w zakresie :
  - skucia istn. glazury o pow.1,5 m2
  - usunięcia starej powłoki malarskiej ze ścian i sufitu
  - otynkowania puszek elektrycznych oraz likwidacji dwóch przepustów wentylacyjnych ścianach
  - zabudowy w technologii płyty g-k wnęki za dygestorium
  - wykonania gładzi gipsowych/wyrównania powierzchni ścian i sufitów,
  - pokrycia ścian i sufitów emulsją gruntującą z dwukrotnym malowaniem farbą
- Renowacji podłóg w zakresie :
  - usunięcie istn. wykładziny PCV i klepki drewnianej na legarach drewnianych
  - wykonanie podkładu z płyt OSB odpowiedniej grubości mocowanych do istn. legarów
  - wykonanie podkładu z wylewki samopoziomującej
  - montaż wykładziny obiektowej zgrzewanej z wyobleniem na ściany

2.2) Montaż sufitu podwieszanego ma być wykonany w następujący sposób :

w aneksie aparaturowym (od strony okna ) należy wykonać sufit modułowy podwieszany ( gładkie panele mineralne 60 x 60 cm) o pow. 10,4 m<sup>2</sup>. Układ paneli należy dostosować do lokalizacji elementów instalacji wentylacji nawiewnej N1 i wyciągowej W 2 ( dostęp do wentylatora kanałowego, nagrzewnicy i kasety filtra po zdjęciu paneli ,lokalizacja nawiewnika i odcinka kanału wyciągowego) oraz rozplanowania oświetlenia wg projektu elektrycznego ( planuje się 2 oprawy 60 X 60 cm ) Sufit będzie montowany na wysokości około 280 cm ( naproże okienne ma wysokość 40 cm) Pomieszczenie nr 47 przewidziane jest na pobyt czasowy ludzi w liczbie 1÷2 osób.

2.3) Wymiana instalacji wod-kan dla podłączenia nowego dygestorium i zlewu oraz wymianą grzejnika z przeróbką przewodu odpowietrzającego pion .c.o. polegające na :

- odłączeniu i demontażu dygestorium i umywalki
- odłączeniu i demontażu grzejnika żeliwnego
- demontażu instalacji wod-kan ( umywalka, dygestorium) do istniejących pionów
- wykonaniu nowej instalacji wody zimnej i ciepłej do zlewu z istniejących pionów od strony korytarza przy drzwiach wejściowych (istniejący przepust w ścianie).Podłączenie zlewu i jego transport wraz z szafką z piętra wyżej po stronie wykonawcy (zlew zmagazynowany w pomieszczeniu na poddaszu)
- wykonaniu nowej instalacji wody zimnej dla dygestorium z pionu jak wyżej (podłączenie i dostawa dygestorium nie wchodzi w zakres zamówienia) .
- wstawienie zaworu odcinającego na pionie z.w. ( piony z tworzywa , na pionie c.w. jest zawór)
- wykonaniu nowej instalacji kanalizacyjnej do zlewu i podłączenia dygestorium z tworzywa chemoodpornego (pion w sąsiednim pomieszczeniu, istniejący przepust w ścianie)

Instalacje w pomieszczeniu prowadzone pod obudową wnęki ściennej z płyty g-k.

Dane dla wykonania instalacji wod –kan dla nowego dygestorium o wymiarach : 1200 x 800 x h= 2450 mm : instalacja zimnej wody 1/2 cala z zaworem kulowym GZ ,instalacja kanalizacyjna o średnicy 50 mm rura PP, wszystkie instalacje w obrysie dygestorium poniżej blatu , najlepiej do wysokości 50 cm od podłogi.

- dostawie ,montażu i podłączeniu nowego grzejnika ( stalowy ,dwupłytowy do „pomieszczeń czystych”) z zaworem termoregulacyjnym
- odcięcie przewodu odpowietrzającego pion c.o. na korytarzu poddasza z zakończeniem go odpowietrznikiem automatycznym przy grzejniku.
- usunięciu i wywiezieniu odpadów hydraulicznych

2.4) Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących .

Prace demontażowe obejmować będą demontaż i usunięcie istn. grzejnika ,umywalki i dygestorium (konstrukcja drewn. blat szafki z glazury, szklona nadstawka – wym.1 mx1mx 2 m),instalacji hydraulicznych ,powłok tynkarskich/malarskich, warstw podłogowych. Pracami dodatkowymi będą obróbki tynkarskie i malarskie po wymianie drzwi ( gładź gips. na ościeżach) i rozdzielnicy elektrycznej . W skład Zamówienia wchodzi również remont krawędzi studzienki doświetlającej okno piwniczne w pobliżu klatki schodowej ( nadłanie np. wylewką betonową) z usunięciem skutego, odparzonego tynku , naprawą tynku od zewnątrz i wewnątrz na górnym fragmencie ( około 20 cm wysokości) . Zaimpregnowanie nowych nawierzchni emulsją malarską do stosowania na zewnątrz ( bezbarwną lub białą) lub zastosowanie zaprawy wodoszczelnej .Wymiary istniejące murowanej studzienki w obrysie zewnętrzny wynoszą 220 x 110 cm, grubość muru 30 cm wyniesiony około 20 cm nad teren , wysokość całkowita 200 cm.

2.5) Informacja o terenie robót .

Prace dotyczą pom. nr 47 o pow. użytkowej 17,8 m<sup>2</sup>, wysokości 316 cm zlokalizowanym na 2 piętrze bud.13 w Zakładzie Analityki Badawczej zgodnie z **załącznikami nr 11A, 11B.**

Dostęp z terenu poprzez klatkę schodową wyłożoną parkietem ( należy przewidzieć zabezpieczenie schodów i podestów folią) oraz zabezpieczenie korytarza na 2 piętrze przed zakurzeniem ( w sąsiedztwie pomieszczenia laboratoryjne ) np. kurtyną z folii na drzwiach do pomieszczenia i w korytarzu w rejonie prac. Jest możliwość ograniczenia ruchu użytkowników na klatce schodowej przy pom. 47.

Na potrzeby zaplecza wykonawcy zostanie przekazane wybrane pomieszczenie na poddaszu budynku . Wykonawca będzie mieć zapewniony dostęp do pomieszczenia higieniczno-sanitarne na 2 piętrze w pobliżu rejonu prac . Pobór wody i prądu będzie odbywać się na koszt Zamawiającego.

Wykonawca będzie utrzymywać na bieżąco porządek na ciągach komunikacyjnych wewnętrznych i zewnętrznych w ramach zleconych robót. Jest możliwość ustawienia kontenera na odpady przy budynku .

## 2.6) Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych, sprzętu i maszyn, środków transportu

Użyte materiały wykończeniowe muszą spełniać wymogi klasy palności zgodnie z miejscem zastosowania ( materiały niepalne lub niezapalne, nierozprzestrzeniające ognia) ,posiadać odpowiednie atesty higieniczne typu dla obiektów służby zdrowia, dokumenty jakości dotyczące właściwości użytkowych i technicznych. Wybór konkretnego wyrobu musi być zaakceptowany przez przedstawicieli Zamawiającego. Dla pokrycia ścian i sufitów odpowiednie będą emulsje typu farba akrylowo-lateksowa TIKKURILA OPTIVA COLOUR ( kolor jasny typu biały, kremowy do uzgodnienia), dla pokrycia podłogi należy zastosować wykładzinę typu antyelektrostatyczna z właściwościami przewodzącymi typu TARKETT IQ TORO. Sufitu podwieszany ma być wykonany z materiałów niepalnych -niekapiących i nieodpadających .

Sprzęty i maszyny muszą być odpowiednie dla technologii producenta stosowania danego wyrobu. Środki transportu muszą zapewniać bezpieczną obsługę i nie stwarzać uciążliwości , zagrożenia dla otoczenia. Wykonawca będzie odpowiedzialny za przestrzeganie warunków BHP i p.poż w ramach prowadzonych robót.

## 2.7) wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych i opis sposobu odbioru robót budowlanych;

Elementy budowlane muszą być zrealizowane zgodnie z wymogami użytkowymi pomieszczenia – laboratorium analityczne. Powierzchnie ścian i posadzki muszą być zmywalne , nie pyłące ,gładkie, bez nierówności . Posadzka musi mieć odpowiednią wytrzymałość na nacisk, ścieralność zgodnie z przeznaczeniem .Glazura musi mieć fugę o właściwościach antybakteryjnych. Kolor płytek jasny np. biały lub jasny beż, wymiar do uzgodnienia.

Prowadzenie prac remontowych należy skoordynować z pracami instalacji elektrycznej i wentylacji oraz stolarki aluminiowej w ramach tej samej inwestycji. Wykonawca uzgodni harmonogram prac z Zamawiającym i Wykonawcą stolarki aluminiowej jeżeli zostanie on wyodrębniony w wyniku postępowania przetargowego .

Wykonawca zgłosi gotowość do obioru końcowego robót z 3 dniowym wyprzedzeniem (dni robocze) przekazując do wglądu dokumentację odbiorową (specyfikacje materiałowe, atesty ,warunki gwarancji itp.).

Prace będą wykonywane w dni robocze w godzinach od 8 do 17. Inne terminy będą na bieżąco uzgadniane z Przedstawicielami Zamawiającego .

## 2.8) Dokumenty odniesienia - dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 nr 92 poz.883) – tekst jednolity na podstawie Dz.U.2016 poz.1570 z dnia 08 września 2016r.

Obowiązujące dokumenty jakościowe typu normy techniczne, atesty, aprobaty techniczne deklaracje zgodności oraz specyfikacje technologiczne w tym instrukcje dotyczące metod stosowania wyrobów dostarczane przez producentów.